

KRAČINA d.o.o. u stečaju

Križevci, Kalnička 99

OIB: 00081504133

Stečajni upravitelj: Zvonko Hrain

St-370/18

Nadležan trgovački sud:	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa:	St- 370/18
Dužnik:	KRAČINA d.o.o. u stečaju
	Kalnička 99, Križevci
	OIB: 00081504133
	Varaždin, 05.07.2021.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 14.11.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom KRAČINA d.o.o., Kalnička 99, Križevci, OIB: 00081504133, MBS: 010032277.

Obrazac 18.

**Izvješće stečajnog upravitelja
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
od 01.04. do 30.06.2021.**

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Tijekom 2. kvartala 2021. godine odrađene su slijedeće aktivnosti:

- 1.** Dana 11.04.2021. e-komunikacijom dostavljeno je izvješće o radu za 1. kvartal 2021. godine.
- 2.** Dana 27.05.2021. javio se Igor Novosel, direktor Inagro d.o.o. iz Križevaca, kao mogući klupac za nekretnine stečajnog dužnika.
- 3.** Dana 15.06.2021. potpisan je Ugovor o cesiji između Kračina d.o.o. kao cesionara, Imobilia projekt j.d.o.o. kao cedenta i Čazmatrans promet d.o.o. kao cesusa radi naplate 75.000,00 kn na ime dugovanja koje cedent ima prema stečajnom dužniku na ime neplaćene zakupnine.

Opisani ugovor o cesiji potpisan je kao jedan od pokušaja naplate zakupnine od Imobilia projekt j.d.o.o. jer zbog korone ugostiteljski objekt u zakupu nije radio pa nije bilo prihoda.

Zakupac Imobilia projekt j.d.o.o. i prije Astek d.o.o. iz Križevaca, vlasništvo osnivača stečajnog dužnika Josipa Kušeca, plaća zakup za cijeli objekt u iznosu 8.120,00 kn + PDV

ali je zbog korone obustavio plaćanje. Stečajni dužnik posjeduje zadužnice za 50.000,00 kn. U ovom trenutku puštanje zadužnica na naplatu nema smisla jer zakupci nemaju prihoda, pa je stoga potpisana naprijed opisana cesija radi naplate preko Čazmatrans promet d.o.o.

4. Vezano uz točku 3. dana 23.06.2021. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da će se nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika prodavati zajedno putem elektroničke javne dražbe.

5. U vezi točke 4. stečajni sud je dana 28.06.2021. donio rješenje kojim je određena prodaja nekretnina stečajnog dužnika:

- Oranica Kračina sa 4440 m², zk.ul.br. 18, čkbr. 4887/2, vlasništvo stečajnog dužnika 1/2
- Poslovno dvorište KRAČINA sa 7864 m², benzinska stanica sa 42m², poslovna zgrada Kračina sa 119m² i zgrada Kračina sa 364 m², zk.ul.br. 7398 k.o. Križevci, čkbr. 4886, vlasništvo stečajnog dužnika 1/1

U istom rješenju je navedeno da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina, način i uvjete prodaje.

6. Radi donošenja rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na zahtjev suda pribavljeni su i dostavljeni sudu zk izvadci u izvorniku.

II STANJE STEČAJNE MASE

Pored nekretnina opisanih pod 5. u točki I stečajni dužnik raspolaže slijedećom pokretnom imovinom

- 2 spremnika za gorivo veličine 24 m³
- 3 spremnika za gorivo veličine 30 m³
- 2 spremnika za gorivo veličine 48 m³
- 1 spremnik za gorivo veličine 48 m³
- 5 automata za istakanje

Tzv „skid“ jedinica i autopraona sastavni su dijelovi nekretnine.

Na pokretninama nema razlučnih prava a prema procjeni sudskog vještaka njihova vrijednost iznosi 976.000,00 kn.

III Stanje stečajne mase

Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

Od dana otvaranja stečajnog postupka 14.11.2018. godine do 30.06.2021. godine

ostvareni su slijedeći priljevi i odljevi, prikazani u Tabelama 1. i. 2.

Tabela 1.

Ukupni priljevi	Ukupno kn
Priljev od zakupa prostora prema Ugovoru	32.130,56
Iskazani PDV (zakup)	8.032,64
Priljev od kamate banke	9,62
Ukupni priljevi	40.172,82

Tabela 2.

Ukupni odljevi	Ukupno kn
1.Troškovi banke za vođenje računa	3.156,95
2.Troškovi izrade elaborata i procjena	9.800,00
3.Troškovi osiguranja imovine	4.804,80
4.Materijalni troškovi (poštarina, telefon, uredski materijal)	1.865,32
5.Iskazani PDV na usluge red.br.2	2.450,00
6.Plaćanje PDV-a u stečaju	17.443,00
Ukupno odljevi	39.520,07

Stanje računa na dan 30.06.2021. iznosi 652,75 kn.

IV. Prijedlozi stečajnog upravitelja

- prihvatanje Izvješća
- donošenje zaključka o utvrđivanju vrijednosti, načinu i uvjetima prodaje imovine stečajnog dužnika
- prihvatanje Financijskog plana za 3. kvartal 2021.

Varaždin, 05.07.2021.

Stečajni upravitelj
Zvonko Hrain

Prilozi: Financijski plan za 3. kvartal 2021.

KRAČINA d.o.o. u stečaju

Križevci, Kalnička 99

OIB: 00081504133

Stečajni upravitelj: Zvonko Hrain

St-370/18

Nadležan trgovački sud:

Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa:

St- 370/18

Dužnik:

KRAČINA d.o.o. u stečaju

Kalnička 99, Križevci

OIB: 00081504133

Varaždin, 05.07.2021.

**FINANCIJSKI PLAN ZA 1. KVARTAL 2021.
(01.7. DO 30.09.2021.)**

	Mjesečno	Kvartalno
1. Putni i materijalni troškovi	1.000,00 kn	3.000,00 kn
2. Troškovi javne objave FINE	2.800,00 kn	2.800,00 kn
3. Knjig. usluge	1.000,00 kn	3.000,00 kn
Ukupno:	4.800,00 kn	8.800,00 kn

Troškovi su iskazani bez PDV-a.

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain

